

### Bijzonderheden:

- \* Alle woningen voorzien van een warmtepomp (bodem)
- \*\* EPC < 0.4
- \*\*\* Bouwnummer 1 & 6 hebben een erfafscheiding aan de zijde van de Lage Zegstraat, vanaf achterzijde woning tot achterste perceelgrens.
- \*\*\*\* Garages in basis uitgevoerd met geïsoleerde spouwmuren en betondak
- \*\*\*\*\* Geen keukens in de basis, wel aansluitpunten conform T.O.

Bouwnr.	Type	Tuin	Perceelopp.	Woon-oppervlakte GO ca. m <sup>2</sup>	ca. inhoud m <sup>3</sup> (excl. garage)	ca. inhoud m <sup>3</sup> garage	ca. inhoud m <sup>3</sup> totaal inclusief garage of opties	Garage	Erker	Prijzen
1	Vrijstaand-C	n-w	345	172	617	72	689	Garage	Erker	€ 513.000,00
2	Tweekapper-A	n-w	235	158	560	72	632	Garage		€ 397.000,00
3	Tweekapper-B	n-w	237	160	569	77	646	Garage	Erker	€ 405.000,00
4	Tweekapper-A	n-w	238	158	560	72	632	Garage		€ 398.000,00
5	Tweekapper-B	n-w	271	160	569	77	646	Garage	Erker	€ 416.000,00
6	Vrijstaand-C	z-o	350	172	617	72	689	Garage	Erker	€ 515.000,00
7	Tweekapper-A	z-o	266	158	560	72	632	Garage		€ 407.000,00
8	Tweekapper-B	z-o	268	160	569	77	646	Garage	Erker	€ 415.000,00
9	Tweekapper-A	z-o	270	158	560	72	632	Garage		€ 409.000,00
10	Tweekapper-B	z-o	308	160	569	77	646	Garage	Erker	€ 428.000,00



niels st  
aardij b.v.



**FNAG**  
twikkeling

