



Kaatsheuvel, 14 november 2020

Geachte heer/mevrouw,

Alstublieft. Hierbij ontvangt u van ons de verkoopbrochure plan “Oranjegloed” in Zegge. We hopen uw interesse voor het plan te kunnen beantwoorden met een mooi aanbod. In deze brochure vindt u alle belangrijke informatie over de verkoop van de 10 woningen. In het kort leggen we hierbij uit hoe de verkoop verloopt.

Start van de verkoop

U ontvangt vandaag van ons de brochure én de prijslijst. Op de website www.oranjegloed.nl kunt u de verkooptekening, de technische omschrijving en de meerwerkopties inzien.

Vanaf dit moment staan de makelaars van Makelaarskantoor Daniels Stokvis uit Made voor u klaar om vragen te beantwoorden en de koop waar mogelijk te realiseren. De contactgegevens vindt u onderaan deze brief.

Inschrijven mogelijk tot vrijdag 27 november 12.00 uur

Bent u enthousiast over het project en heeft u belangstelling voor één of meerdere bouwnummers, dan kunt u online uw inschrijving doen. Inschrijven op een woning kan door het digitale inschrijfformulier volledig in te vullen **vóór vrijdag 27 november 2020 12.00 uur**.

Inschrijven: ga naar <https://oranjegloed.osre.nl/mijn-omgeving/inloggen>

Procedure toewijzing

Na sluiting van de inschrijftermijn wijzen we de woningen toe. Uitgangspunt voor toewijzing is dat er een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers is. De woningen worden toegewezen aan de meest (financieel) zekere kandidaten. Het meest concreet bent u als uit uw inschrijving blijkt dat uw financiële positie zodanig is dat de aankoop van de betreffende woning ook daadwerkelijk mogelijk is. Dit kan blijken uit uw inkomens- en/of vermogensgegevens, dan wel een financiële toets door een bank of hypotheekadviseur. Vul daarom uw online woningdossier zo nauwkeurig mogelijk in.

Wanneer bericht toewijzing

Alle ingeschrevenen ontvangen uiterlijk 3 december 2020 bericht. Kandidaten aan wie een woning is toegewezen worden gebeld door de makelaar met het goede nieuws. Wat gebeurt er dan?

1. De makelaar maakt direct een afspraak voor een informatief gesprek.
2. Tijdens het gesprek lichten wij u het project en de woning toe en informeren wij u ook over de aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning.
3. Tijdens het gesprek wordt met u de reserveringstermijn vastgesteld en spreken we met u af wanneer u definitief moet beslissen of u wel of niet tot de koop van de woning over gaat;

Geen woning toegewezen

De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen ontvangen daarover een email met de mededeling dat zij reservekandidaat zijn voor de bouwnummers die men heeft opgegeven met de inschrijving. Als er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrijgekomen woning. We communiceren in deze mail dan ook niet op welke plaats u op de reservelijst staat.

Hypotheekadvies en waardering van uw huidige woning

Wij kunnen ons voorstellen dat u, voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag vrijblijvend en kosteloos advies zou willen inwinnen over uw hypotheekmogelijkheden en/of over de waarde van uw huidige woning. Wij maken dan graag een persoonlijke afspraak met u.

Wij wensen u veel plezier toe met het doornemen van de brochure en danken u hierbij nogmaals voor de getoonde interesse in ons project.

Vriendelijke groet,

Namens Verkoopteam Hoefnagel Projectontwikkeling

Alexander Hoefnagel



Namens Daniels-Stokvis Makelaardij

Hannie Daniels

